

№ 14787



**İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
ANA SÖZLEŞMESİDİR**

Aşağıda Adı, Soyadı, Tabiiyeti ve İkametgâh adresleri yazılı olan hakiki ve hükmi şahıslar arasında Türk Ticaret Kanunu'nun Anonim Şirketlerin ani surette kurulmaları hakkındaki hükümlerine göre bir Anonim Şirket mukavelesi akdi yapılmıştır.

MADDE-1- KURUCULAR:

28 MAY 2010

ADI SOYADI	TC. NO	ADRESİ
RAMAZAN İŞLEREKER	88888888888	Musalla Bağları Mah. Şehit Ahmet Değerli Sok. No: 60/7 Selçuklu/KONYA
CEM EKMEKÇİ	88888888888	Şehit Abdullah Çavuş Mah.66037 Sok No:30 Daire:7 Merkez /K.Maraş
HASAN AKYURT	88888888888	Atatürk Mah. Şelale Konutları Karşısı Demet Apt. Kat:4 No:7 Şehitkâmil/Gaziantep
ÖMER KIRIKÇI	88888888888	Hamidiye Mah.258 Sok. No:17 Daire 5 Merkez /Şanlıurfa
HÜSEYİN ALAGÖZ	88888888888	Esentepe Mah.303 Sok. No:25 Daire:7 Merkez /Şanlıurfa
NATALİ VARTUHI DERGAZAROĞLU	88888888888	Duatepe Mah.Çobanoğlu Sok. No:27/29 Daire: 8 Şişli / İSTANBUL
AKIN YAŞAR FELEKOĞLU	88888888888	Alikahya Cumhuriyet Mah Hekimoğlu Sok. No:10 Daire: 24 İzmit /Kocaeli
HASAN DOĞAN	88888888888	Yeşil bahçe Mah. Metin Kasapoğlu Cad. No:40 Daire 19 Muratpaşa/ANTALYA
MUSTAFA AKINCI	88888888888	Şenlik Mah. Biricik Sok. No:8 Daire:23 Keçiören/ANKARA
ERBİL ATILA	88888888888	Mücahitler Mah.56 Nolu Sok. Yeter Güzel Apt. No:7 Kat:4 Daire:16 Şehitkamil/GAZİANTEP

MADDE-2- ŞİRKETİN UNVANI

Şirketin unvanı İDEAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ'DİR. İş bu mukavelede yalnızca 'şirket' diye anılacaktır.

MADDE-3- ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

1- Yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde resmi, özel, gerçek kişi, tüzel kişi ve kuruluşlara ait bir gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların belli tarihteki muhtemel değerinin bağımsız ve tarafsız olarak tespiti ve takdiri, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değeri analizi gibi alanlarda eksperlik yapmak, değerlendirme faaliyeti yapmak, raporlar düzenlemek, danışmanlık hizmeti vermektir.

2- Her türlü taşınmaz malın, taşınmaz mala bağlı menkullerin, makine ve teçhizatın uzman incelemesi ve değerlendirme işlemlerini ulusal ve uluslar arası alanda kabul görmüş standartlar dahilinde yapmak ve raporları hazırlamak. Değerleme hizmeti verilen kişi ve kurumlara ait olup değerlemesi yapılan ve sermaye piyasası tebliğleri kapsamında yer alan gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hak ve faydalar ve bu gayrimenkullerin ayrılmaz parçası niteliğindeki makine ve teçhizatların değerlendirilmesi hizmetinde bulunmak, raporlar düzenlemek, belli sürelerde bu raporları yeniden düzenlemek

3- Gayrimenkule dayalı projelerde inşaat başlanabilmesi için proje bilgilerinin tam ve doğru olduğunun tespiti konusunda rapor hazırlamak.

4- Her türlü gayrimenkulün kira rayiç değerlerini tespit ederek bu konularda rapor hazırlamak ve hazırlanan raporları belli sürelerde yeniden düzenlemek.

5- İnşaatların, plan-proje ve yapı şartnamesine uygunluğunu takip etmek ve belli aralıklarla durumlarını kontrol etmek ve bu konuyla ilgili raporlar düzenlemektir.

ASLİNDE İMZA / İMZELAN



28 MAY 2010

№ 14787

6- Gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, fizibilite çalışması yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak, en iyi ve en yüksek kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, gayrimenkullerle ilgili olarak pazar analizleri ve pazar araştırmaları yapmak, gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz, değerlendirme ve raporlama hizmetlerinde bulunmak. Sermaye piyasası kurulunun denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin, hakların ve gayrimenkule dayalı projelerin değerlemesini yapmak, kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek, bu kurum ve kuruluşların kiralayacakları gayrimenkullerin kira bedellerini belirlemek, yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması konularında değerlendirme işlemlerini yapmak, yürürlükteki bütün mevzuatın izin ve yetki verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemlerini yapmak ve yaptırmak. Her türlü gayrimenkulün kira rayiç bedellerini tespit etmek, bu konuda rapor düzenlemek.

7- Hisse Senetleri borsasında işlem gören tüm şirketlerin Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gayrimenkul alım ve satımlarında ya da sahip oldukları gayrimenkulün başka bir şirkette aynı sermaye olarak koymaları hallerinde değerlendirme hizmetleri vermek, rapor düzenlemek.

8- Gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde tapu müdürlüklerinden ve tapu kütüklerinden, belediyelerden ve imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından ve bunun gibi kaynaklardan yürürlükteki kanun ve yönetmelik ve genelgelerden faydalanmak, araştırmalarda bulunmak, bilgi toplamak. İhtisas gerektiren özel konulu gayrimenkul değerlendirme taleplerinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak ve değerlendirme raporu tanzim ettirmek.

9- Değerleme raporu düzenlemiş olan gayrimenkullerin değerlendirme raporlarını belli zaman aralıklarında yenilemek, mukayeseli raporlarını düzenlemek, şirketçe düzenlenen raporların arşivlenmesini ve kanuni sürelerince saklanmasını temin etmek. İnşaatların plan-proje işlemleri ile yapı şartnamesinde yer alan koşulların yerine getirilip getirilmediğinin takibini yaparak raporlarını hazırlamak.

10- Şirketin amacını gerçekleştirmek için yurt içinde ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı gayrimenkul, gayrimenkul değerlendirme, inşaat, ticaret sanayi, hizmet pazarlama, turizm, mühendislik, proje hizmeti ve müşavirlik konularında faaliyet gösteren şirketlere ortak olmak, hisse veya intifa senetlerini, tahvillerini, kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını aracılık yapmamak ve menkul kıymet portföy işletmeciliği yapmamak kaydı ile satın almak, şirket amaçlarının gerçekleştirilebilmesi ile sınırlı olmak kaydı ile kısa süreli adi ortaklıklar kurmak. İş ortaklıkları, konsorsiyumlar kurmak ve kurulmuş olanlara sonradan katılmak, geçici iştirakler kurmak. Uluslar arası değerlendirme kuruluşları ile sözleşmeler yapmak. Menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydı ile bankacılık ile iştigal eden şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin, kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını, katılma intifa senetlerini satın almak ve satmak.

11- Sermaye piyasası mevzuatı ile ilgili mevzuatta öngörülen usul ve esaslar dahilinde şirket amaç ve konusunun gerektirdiği ticari, hukuki, sınıai ve benzeri muameleleri yapmak. Patent, know-how, marka, ihtira beratı, ustalık ve fikri sınıai mülkiyet haklarını iktisap etmek, bu hakları kendi adına tescil ettirmek, devir etmek, feragat etmek.

12- Şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili olarak gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesini yapmak ve değerlendirme konusunda danışmanlık hizmeti vermek.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konusunun gerçekleştirilmesi için;

a) Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü makine, teçhizat ve tesisler ile araç ve gereçleri satın alabilir, malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, devir ve feragat edebilir. Kullanma hakları ile aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit işlemleri yapabilir.

b) Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir bunlar üzerinde aynı ve şahıs her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir, fekkini isteyebilir. Şirket gayrimenkuller üzerinde irtifak, intifa, sukna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir, her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhit, tasim, parselasyon ile ilgili her şeyi muamele

28 MAY 2010

№ 14787

ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Menkul ve emlak komisyonculuğu faaliyeti kapsamında girmemek şartıyla gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa ettirebilir, devir ve ferag edebilir. İrtifak, intifa, sukna hakları ile aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit işlemleri yapabilir.

c) Teminatlı veya teminatsız her türlü para alabilir verebilir, alacaklılar veya üçüncü şahıslar lehine ipotek ve menkul rehini verebilir. Şirket alacaklarına karşılık rehin ve ipotek alabilir. Bu ipotekleri terkinini talep edebilir. Sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde ifraz, tevhit işlemleri yapabilir, kamu adına bedelli ya da bedelsiz terklerde bulunabilir. Yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminat alabilir veya verebilir. Şirket faaliyetlerine giren konularda yerli ve yabancı, gerçek ve tüzel resmi ve özel kişi ve kurumlarla geçici veya sürekli ortaklıklar, iştirakler, belli projelere dayalı iş ortaklıkları, şirketler birliği kurabilir. Gerektiğinde bu anlaşmaları devredebilir. Şirket konusu ile ilgili olarak elektronik ortamı kullanarak yazılı ve görsel etkileşimli veri kaynağı oluşturabilir, satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

d) Şirket işgal konusu ile ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında şubeler açabilir. İşlerini geliştirmek maksadı ile yerli ve yabancı kuruluşlarda kredi alabilir, ilgi mevzuat hükümleri çerçevesinde tahvil çıkarabilir.

e) Şirket gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde kat mülkiyeti kanunundan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından ve benzeri kaynaklardan yararlanabilir, bilgileri talep edebilir ve araştırmalarda bulunabilir.

f) Şirket sermaye piyasası mevzuatında veya ilgili diğer mevzuatlarda öngörülen esaslara uygun olmak kaydıyla, değerlendirme taleplerini karşılayabilmek için gerektiğinde şirket dışından konusunda uzmanlaşmış kurul ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlayabilir ve değerlendirme raporu tanzim ettirebilir. Gayrimenkul değerlendirme mesleğinin icrasında bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile hizmet sözleşmeleri yapabilir. Bu kuruluş ve kişilerden hizmet alabilir, bu kuruluş ve kişilere hizmet verebilir.

g) Şirket aracılık faaliyetleri ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydıyla, şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin kar ortaklığı belgelerini, finansman bonolarını, katılma intifa senetlerini satın alabilir. Şirket, faaliyeti esnasında dürüstlük, gizlilik, tarafsızlık, bağımsızlık, değerlendirme standartlarına bağlılık, yetkinlik, mesleki özen ve titizlik ilkeleri ile sır saklaması yükümlülüğünü yerine getirir. Şirket emlak komisyonculuğu faaliyetinde bulunamaz. Yukarıda gösterilen muamelelerden başka ileride şirket için lüzumlu görülecek başka işlere de girişmek istediği takdirde Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurulun tasvibine sunularak ve bu yolda kararlar alındıktan sonra ilgili makamlarında onayına sunarak dilediği işleri yapabilecektir.

e) Şirket işgal konusuyla ilgili özel ve kamu kurum ve kuruluşlarının yapacağı ihalelere katılabilir.

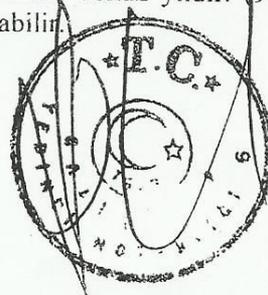
MADDE-4 ŞİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ

Şirketin Merkezi, Gaziantep ili Şehitkâmil İlçesidir. Adres, Mücahitler Mahallesi Ali Fuat Cebesoy Bulvarı Basmacı-Vakıf İş Merkezi Kat: 1 No:101 Şehitkamil/Gaziantep'tir. Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan ettirilir ve değişiklik ilgili makamlara bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirket'e yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu ile Sanayi ve Ticaret Bakanlığına bilgi vermek şartıyla şirket yurt içinde ve yurt dışında şubeler, irtibat büroları, temsilcilikler açabilir.

MADDE-5 ŞİRKETİN SÜRESİ

Şirket süresi kesin kuruluşun başlanmak üzere Doksan dokuz yıldır. (99) Bu süre Sanayi ve Ticaret Bakanlığında izin almak şartıyla uzatılıp kısaltılabilir.

ASLINDA İMZA / İMZASIZ
VARDIR.



28 MAY 2010

№ 14787

MADDE -6 SERMAYE VE HİSSE SENETLERİNİN NEVİ PAY SENETLERİNİN DEVRİ

Şirketin sermayesi 250.000 TL (İkiyüzellibinTürkLirası)'dır. Bu sermaye her biri 1000 TL (BinTürkLirası) kıymetinde 250 (ikiyüzelli) adet hisseye ayrılmıştır. Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki şekildedir:

ADI SOYADI	HİSSE ORANI	HİSSE ADEDİ	TOPLAM TUTAR
RAMAZAN İŞLEKER	41,20	103	103.000.-TL
HASAN AKYURT	22,00	55	55.000.-TL
CEM EKMEKÇİ	10,00	25	25.000.-TL
ÖMER KIRIKÇI	7,20	18	18.000.-TL
HÜSEYİN ALAGÖZ	6,80	17	17.000.-TL
NATALİ VARTUHI DERGAZAROĞLU	4,80	12	12.000.-TL
HASAN DOĞAN	2	5	5.000.- TL
AKIN YAŞAR FELEKOĞLU	2	5	5.000.- TL
MUSTAFA AKINCI	2	5	5.000.- TL
ERBİL ATILA	2	5	5.000.- TL

Sermayenin tamamı nakden ödenmiştir. Ödenmiş sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin tamamı nakit karşılığı çıkarılmıştır. Hisse senetlerinin tamamı nama yazılıdır. Hisse senetleri birden fazla hisseli küpürler halinde bastırılabilir.

Bedeli tamamen ödenmiş veya hisse senedine bağlanmış hisselerin devri Yönetim Kurulunun Müsaadesi ile olur. Nama yazılı hisse senetlerinin devri, Türk Ticaret Kanununun 418/2 maddesi gereğince Yönetim Kurulunun müsaadesine bağlı olup, Yönetim kurulu sebep göstermeksizin dahi devre müsaade etmeyerek pay defterine kayıttan imtina edebilir. Türk Ticaret Kanununun 418. maddesi hükümleri saklıdır. Nama yazılı hisse senedi devrinde, devir alacak şahıslarla ilgili kayıtların muhakkak pay defterine kaydedilmesi zorunludur. Hisse senetleri Türk Ticaret Kanununun 329 maddesi hükümlerine göre şirkete olan borca karşılık para yerine devir edilemeyeceği gibi rehin olarak da verilemez. Ayrıca sorumlu değerlendirme uzmanlarının paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak sermaye piyasası kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşü alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinde. Yönetim Kurulu uygunluk kararını sermaye piyasası kuruluna pay devri için izin başvurusunda bulunulmasından önce verilecektir. Diğer pay devirlerinde yeni ortağın, Sermaye Piyasası Kurulunun Seri VIII No: 35 Sayılı Tebliğinde aranan şartları taşıdığına ilişkin bilgi ve belgeler ile birlikte yönetim kurulu tarafından en geç 15 gün içinde Sermaye Piyasası Kuruluna Bilgi verir.

MADDE-7 YÖNETİM KURULU VE SÜRESİ

Şirketin işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar tarafından en az üç veya en çok beş üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu Üyeleri hisse sahipleri arasından seçilebilir. Tüzel kişilikleri temsilen yönetim kuruluna seçilen gerçek kişi üyeler, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiği takdirde üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler. Yönetim Kurulu Üyelerinin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında aranan şartlara haiz olmaları gereklidir. Yönetim Kurulu üyelerinin görev süresi en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir. İstifa, ölüm veya Türk Ticaret Kanunu'nun 315. maddesinde yazılı haller nedeni ile Yönetim Kurulu Üyelerinden eksilme olması halinde, eksilen üyenin yerine, geri kalan Yönetim Kurulu üyelerinin kararı ile diğer hissedarlardan biri tayin edilir. Tayin edilen bu üyenin görev süresi, yerine geçecek üyenin görev süresi ile sınırlı olduğu gibi, ilk genel kurulun tasvibine sınırlıdır.

MADDE-8 ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI

Şirket idaresi ve dışarıya karşı temsili, şirket adına işlem yapmak, şirket temsil ve ilzam etmek Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ya da yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirket ilzama yetkili kılınmış kişi ve



28 MAY 2010

№ 14787

kişilerin en az ikisinin müşterek imzasını taşıması gerekir. Yönetim kurulu üyeleri aralarında bir başkan ve bir başkan vekili ve gerektiğinde murahhas üye ya da üyeleri seçerler. Yönetim Kurulu, üyelerinin salt çoğunluğu ile toplanır ve kararlar çoğunlukla alınır. Her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu işlerin gidişine bakmak, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler, hususi ve bilançonun tanzimi, hakkında rapor vermek ve kararların takibine, nezaret etmek üzere, üyelerden lüzumu kadar komite veya komisyon kurulabilir. Keza Genel Kurul ve Yönetim Kurulu Kararları ile idare ve temsil yetkileri, merkez ve şubeler itibariyle tasnif edilebilir. Yönetim Kurulunun aşağıdaki hususlarda yetkili kılınmalarına sirküler tanzim, tescil ve ilzama oy birliği ile karar verilmiştir.

Şirketi harice karşı; bilcümle bankalar, bakanlıklar, kamu kurum ve kuruluşları ve özel idareler ve kuruluşlar, ihale makamları ile üçüncü şahıslar karşısında tam bir yetki ile temsil ve ilzama.

Şirket adına bilumum bankalarda her türlü hesapları açmaya, kapatmaya, hesaplardan dilediği zaman ve miktarda para çekmeye, şirket adına sözleşme, şartname imzalamaya, ihalelere iştirak etmeye.

Şirket adına menkul ve gayrimenkul mal almaya, kiralamaya, kiraya vermeye, bu işlemlerle ilgili olarak yapılacak bil cümle sözleşmeleri imzalamaya, şirket adına personel istihdamında bulunmaya.

Şirketin, Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesince değerlendirme hizmeti verebilmek amacıyla Kurul listesine alınması için Sermaye Piyasası Kurulu başkanlığına müracaat etmesine ve bu amaçla yürütülecek bütün işlemlerin yönetim kurulunca yapılmasına.

Şirket işteğal konularında şirket adına yapılabilecek tüm konularda en geniş manada temsil ve ilzama, Yönetim Kurulu yetkili kılınmıştır. Yönetim kurulu gerek bu ana sözleşme ve gerekse TTK hükümleri uyarınca kendilerine ait görev ve yetkilerin tamamını veya bir kısmını bir veya birkaç üyeye devredebilir, ortaklardan veya dışarıdan bir kişiyi genel müdür olarak tayin edebilir. Genel müdürün yetkilerinin neler olacağı yönetim kurulu kararı ile açıkça belirlenir.

MADDE -9 DENETÇİLER VE GÖREVLERİ

Genel Kurul, gerek hissedarlar arasından, gerekse dışarıdan en çok 3 (üç) yıl için 1 (bir) veya birden fazla denetçi seçer. Bunların sayısı 3'ü geçemez. Genel Kurul seçilen Denetçiyi her zaman azil ve yerine diğer bir kimseyi tayin edebilir. Görev süresi biten denetçilerin tekrar denetçiliğe seçilmesi caizdir.

Denetçiler Türk Ticaret Kanunu'nun 353-357 maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdür.

MADDE -10 GENEL KURUL

A- DAVET ŞEKLİ

Genel kurullar olağan veya olağan üstü olarak toplanırlar. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu'nun 355, 365, 366 ve 368 maddeleri hükümleri uygulanır.

B- TOPLANTI VAKTİ

Olağan Genel Kurul şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, Olağan Üstü Genel Kurullar ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu ile iş bu ana sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır.

C- REY VERME VE VEKİL TAYİNİ

Olağanüstü ve Olağan Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya Vekillerinin bir hisse için bir oyu vardır. Genel Kurul toplantılarında hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete hissedar olan vekiller kendi oylarında başka temsil ettikleri hissedarın sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Selahiyetnamelerin şeklini idare meclisi tayin eder.

D- MÜZAKERELERİN YAPILMASI

Şirket genel kurul toplantılarında, gündem ve Yönetim Kurulu raporu gereğince görüşülmesi gereken sorunlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel Kurul toplantıları ve toplantılardaki karar nisabı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarını izleyen 6 iş günü içinde genel kurul tutanakları ile faaliyet raporları ilgili makamlara gönderilir.

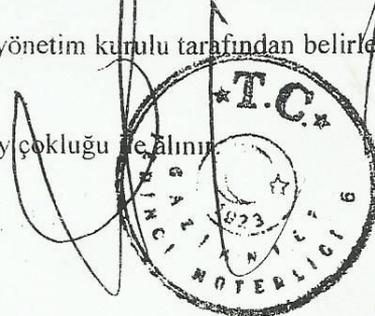
E-TOPLANTI YERİ

Genel Kurullar, şirketin yönetim merkezi birliğinde veya yönetim kurulu tarafından belirlenecek yerde toplanır.

F- KARAR YETER SAYISI

Genel kurulda kararlar TTK'deki özel hükümler dışında oy çokluğu ile alınır.

ASLINDA İMZALI
VAKUR



28 MAY 2010

№ 14787

MADDE-18 SERMEYE PİYASASINA GÖNDERİLECEK BELGELER

Takvim yılı içerisinde 6 aylık dönemler itibariyle dönemin bitimini izleyen 6 işgünü içinde istihdam edilen değerlendirme uzmanları ile konut değerlendirme uzmanlarının listesi, ortaklık yapısı, şubelerin listesi, yönetim kurulu üyeleri ve denetçileri ile müşterisi, konusu, rapor numarası ve hazırlayan değerlendirme uzmanı veya konut değerlendirme uzmanına ilişkin bilgileri de içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanan raporların listesi Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilir.

MADDE-19 ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Bu ana sözleşmede meydana gelecek bilumum değişikliklerin geçerliliği ve tatbiki için konu ile ilgili kanunun dâhil ettiği daha yüksek karar nisapları saklı kalmak kaydıyla ana sözleşme değişikliğine ilişkin kararların genel kurulda tüm payların çoğunluğu ile alınması gerekir. Bu husustaki değişiklikler kanuna ve usulüne uygun olarak yerine getirildikten ve ticaret siciline tescil ettirildikten sonra ilanları tarihinden itibaren muteberdir.

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

GEÇİCİ HÜKÜMLER:

GEÇİCİ MADDE 1:

Şirketimiz Yönetim Kuruluna üç yıl süre ile görev yapmak üzere Yönetim Kurulu başkanlığına HASAN AKYURT, Yönetim kurulu başkan yardımcılığına Cem EKMEKÇİ ve Yönetim Kurulu üyeliğine Erbil ATİLA olmak üzere 3 üyemiz seçilmiştir.

GEÇİCİ MADDE 2:

Denetçiliğe, 3 yıl süre için Alikahya Cumhuriyet Mah Hekimoğlu Sok. No:10 Daire: 24 İzmit /Kocaeli adresinde mukim AKIN YAŞAR FELEKOĞLU denetmen olarak seçilmiştir.

KURUCULAR

HASAN AKYURT

ÖMER KIRIKÇI

CEM EKMEKÇİ

Kendi adına asaleten

Kendi adına asaleten

Hasan Doğan ve Mustafa Akıncı

Hüseyin Alagöz adına

Adına vekaleten

vekaleten

ASLINDA İMZA / İMZALAR
VARDIR.

A.YAŞAR FELEKOĞLU

ERBİL ATİLA

Kendi adına asaleten

Ramazan İşleker ve

Natali Vartuhi Dergazaroğlu

Adına vekaleten

ASLINDA İMZA / İMZALAR
VARDIR.

